

ПРОТОКОЛ № 21
заседания правления ТСЖ «Княжичи»

18.05.2024 г.

г. Одинцово

На заседании присутствовали члены Правления:

1. Стальнова Ирина Александровна - Председатель
2. Грудина Ольга Борисовна
3. Масюкевич Алеся Владимировна
4. Стрекаловский Дмитрий Робертович
5. Царевская-Дякина Наталья Сергеевна – представитель Владислав Лобзин

В заседании также принимал участие житель поселка - Хаханов Иван Алексеевич (бывший главный инженер).

Повестка дня:

1. Рассмотрение кандидатур бухгалтеров в ТСЖ «Княжичи»;
2. Оптимизация смен контролеров КПП ТСЖ «Княжичи»;
3. Работа с должниками ТСЖ «Княжичи»;
4. Оптимизация штатного расписания ТСЖ «Княжичи»;
5. Избрание секретаря заседаний правления ТСЖ «Княжичи».

По первому вопросу: Рассмотрели кандидатуры бухгалтеров в ТСЖ «Княжичи», были рассмотрены две организации, готовые оказывать услуги по ведению бухгалтерского, кадрового и налогового учета удаленно, однако представить человека, который будет вести кассу и первичные документы на месте в помещении Правления ТСЖ «Княжичи» данные организации предоставить не готовы. Также была рассмотрена кандидатура бухгалтера Ракевич О.Ю., готовой вести бухгалтерский, кадровый и налоговый учета удаленно и два раза в неделю приезжать и на месте в здании Правления ТСЖ «Княжичи» принимать платежи, вести кассу и первичные документы.

Решили – произвести увольнение действующего бухгалтера ТСЖ «Княжичи». Принять Ракевич О.Ю. на должность бухгалтера по срочному договору на 3 месяца.

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕР.» - 0

Решение принято.

По второму вопросу: Обсудили возможность оптимизации смен контролеров на КПП ТСЖ «Княжичи», возможность подбора новых сотрудников и проведение разговора с работающими в настоящее время.

Решили - проработать с действующими контролерами КПП ТСЖ «Княжичи» возможность оптимизации количества контролёров, с учетом повышения заработной платы.

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕР.» - 0

Решение принято.

По третьему вопросу: Обсудили возможность воздействия на должников - членов ТСЖ «Княжичи». Ограничение въезда такси, курьеров, запрет на покос травы на территориях, прилегающих к квартирам должников (открытие КПП силами должника), телефонные напоминания.

Решили – Продолжить введенное ранее правило по ограничению выдачи разовых пропусков (такси, курьеры, визитеры) должникам, запретить покос травы на территориях, прилегающих к квартирам должников, продолжить работу с должниками ТСЖ «Княжичи».

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕР.» - 0

Решение принято.

По четвертому вопросу: Обсудили возможность оптимизации штатного расписания, замены персонала, подбора тракториста с дополнительными инженерно-техническими функциями, дворников, дежурных электриков/сантехников.

Решили - Вернуться к вопросу оптимизации штатного расписания ТСЖ «Княжичи» по мере подбора квалифицированного персонала.

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕР.» - 0

Решение принято.

Председатель Правления

Стальной И.А.

Секретарь Правления

Масюкевич А.В.